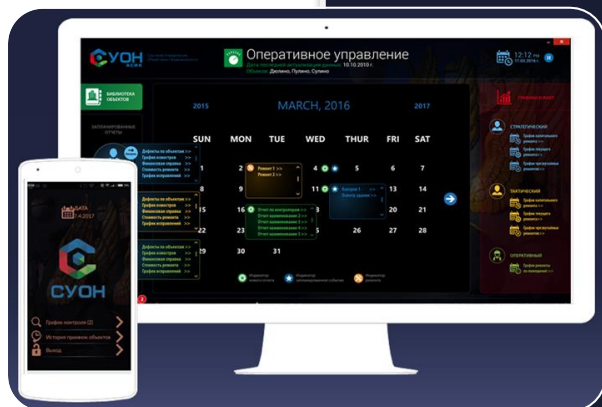


Санкт-Петербург
2018



СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ



Фонд поддержки и развития науки, образования и инноваций
Санкт-Петербургского государственного экономического
университета (Фонд развития СПбГЭУ)

Мы поддерживаем только те инновации, которые работают.



“Цифровая экономика - это не отдельная отрасль. По сути, это основа, которая позволяет создавать качественно новые модели бизнеса, торговли, логистики, производства, изменяет формат образования, здравоохранения, госуправления, коммуникаций между людьми, а следовательно, задает новую парадигму развития государства, экономики и всего общества. В этой логике мы будем строить нашу экономическую и технологическую политику, промышленность, инфраструктуру, формировать открытую, свободную деловую среду и гибкий рынок труда, решать задачи, которые позволяют обеспечить долгосрочный рост.

(Президент РФ В.В.Путин, ПМЭФ, 15.06.2017)

Автоматизированная система управления ремонтами



Аналоговая система управления

Цифровая система управления

ФИНАНСИРОВАНИЕ РАЗРАБОТКИ - ФОНД РАЗВИТИЯ СПбГЭУ

Направления работы:

Повышение статуса СПбГЭУ

Соединение потребностей бизнеса и научного потенциала

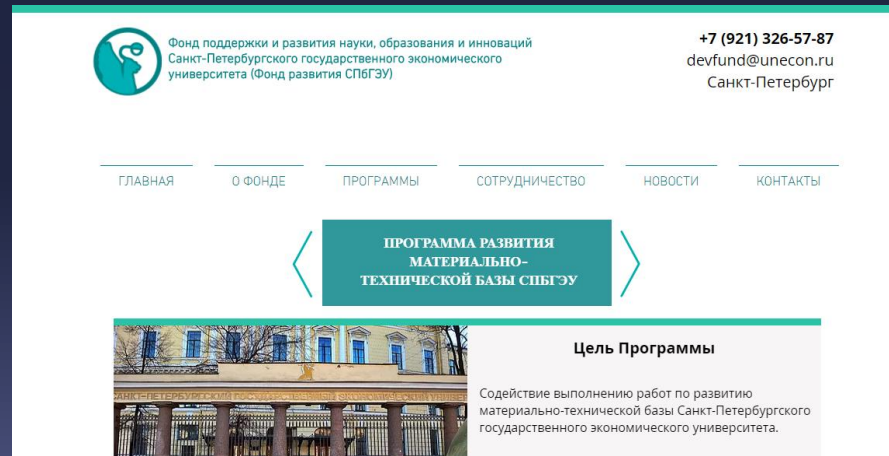
Реконструкция зданий СПбГЭУ

2015 год –

начало масштабной программы реконструкции и реставрации зданий Санкт-Петербургского государственного экономического университета

2016 год –

начало разработки Системы управления объектами недвижимости (СУОН)



The screenshot shows the website of the Fund for Development of Saint Petersburg State Economic University. The header includes the logo of the fund, which is a stylized head with a brain, and the text: "Фонд поддержки и развития науки, образования и инноваций Санкт-Петербургского государственного экономического университета (Фонд развития СПбГЭУ)". To the right of the logo is the contact information: "+7 (921) 326-57-87", "devfund@unecon.ru", and "Санкт-Петербург". Below the header is a navigation bar with links: "ГЛАВНАЯ", "О ФОНДЕ", "ПРОГРАММЫ", "СОТРУДНИЧЕСТВО", "НОВОСТИ", and "КОНТАКТЫ". The main content area features a large teal button with the text "ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ СПбГЭУ". Below this button is a photograph of a building, likely the main building of the university. To the right of the photograph is the text "Цель Программы" (Goal of the Program) followed by a description: "Содействие выполнению работ по развитию материально-технической базы Санкт-Петербургского государственного экономического университета."

*Опытный автомеханик оценивает
стоимость ремонта с удивительной
точностью – до одного-двух долларов.
Это именно та сумма, которая
хранится в вашем бумажнике.*

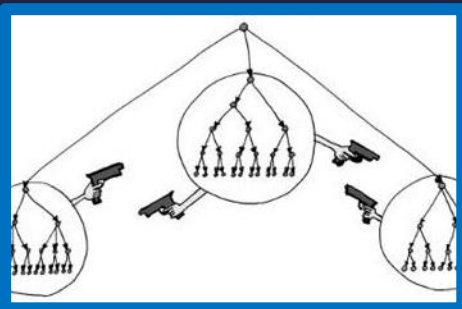
(Неизвестный автор)

1. НАШ ОПЫТ

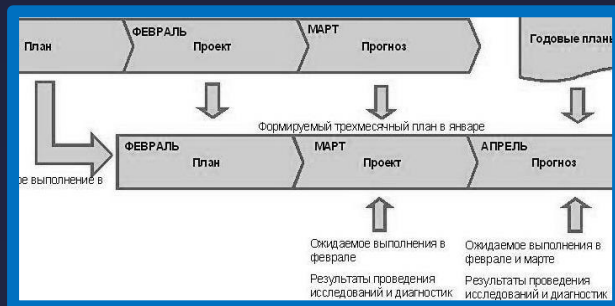
С чем мы столкнулись, когда приступили к реставрации

МЕХАНИЗМЫ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

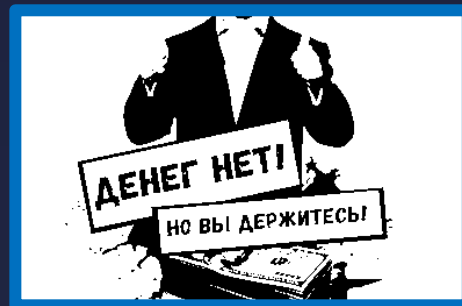
С чем мы столкнулись



- Сложная структура подчиненности и ответственных за работы
- Избыточные штаты сотрудников, неясные задачи
- Множество скрытых интересов разных групп



- Отсутствие долгосрочного планирования
- Принятие решений в условиях «аварийной» срочности
- Огромные потери времени высшего руководства на улаживание конфликтов



- Хроническая нехватка финансирования
- Траты на ремонты по остаточному принципу
- Штрафы за нарушение взятых государственных обязательств

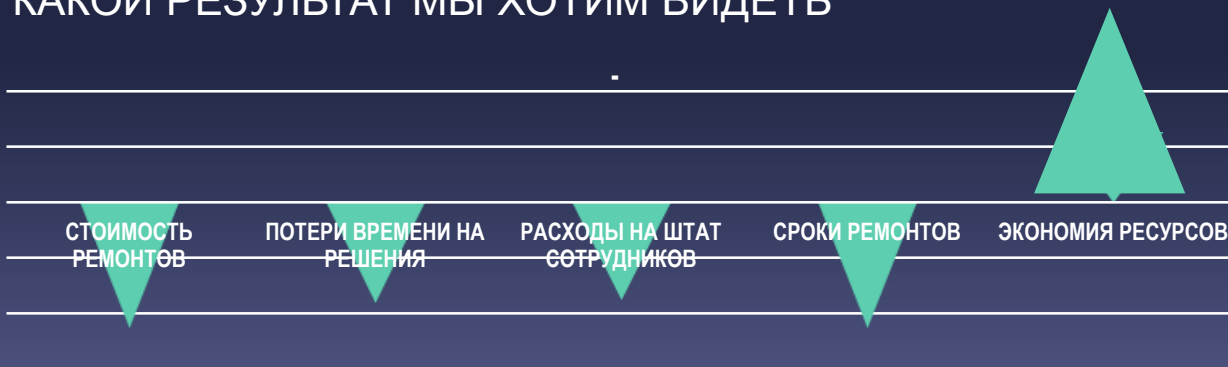
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

С чем мы столкнулись

- Постоянно высокий, обусловленный уровень расходов
- Возможности для сокращения расходов ничтожно малы
- Низкие показатели эффективности



КАКОЙ РЕЗУЛЬТАТ МЫ ХОТИМ ВИДЕТЬ



- Автоматизация трудозатратных функций
- Прозрачность запросов на финансирование от доноров

*Потратив на ремонт три четверти часа, ты
найдешь способ сделать это за пять минут.*

Закон механики Лаки

2. МЕТОДОЛОГИЯ РЕШЕНИЯ

ПЛОСКОСТЬ РЕШЕНИЯ



- *лежит в объединении современных возможностей цифровых решений и минимизации человеческих усилий.*

То есть, по сути - в создании виртуальной машины, которая после обработки данных предлагает реальный сценарий стоимости и сроков всех ремонтов.



Фонд поддержки и развития науки, образования и инноваций
Санкт-Петербургского государственного экономического
университета (Фонд развития СПбГЭУ)

- Финансирование разработки
- Объекты недвижимости для пилотного внедрения (в том числе, памятники архитектуры)
- Согласование интересов заказчика и подрядчика

IBP Petersburg

- Разработчик программного обеспечения и методологии
- Опыт работы со строительными компаниями более 10 лет



ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Долгосрочное планирование позволяет поддерживать здания в нормальном состоянии вне зависимости от переменных факторов (в том числе, изменения руководящего состава или текущего персонала)

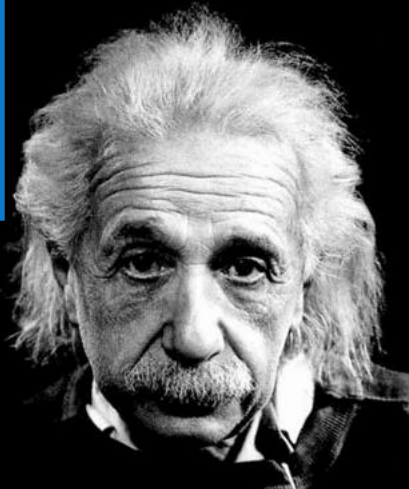
Упрощение текущего управления и планирования

Автоматизация документооборота

Экономия трудовых, финансовых, временных ресурсов

“Everything should be made
as simple as possible,
but not simpler.”

Albert Einstein

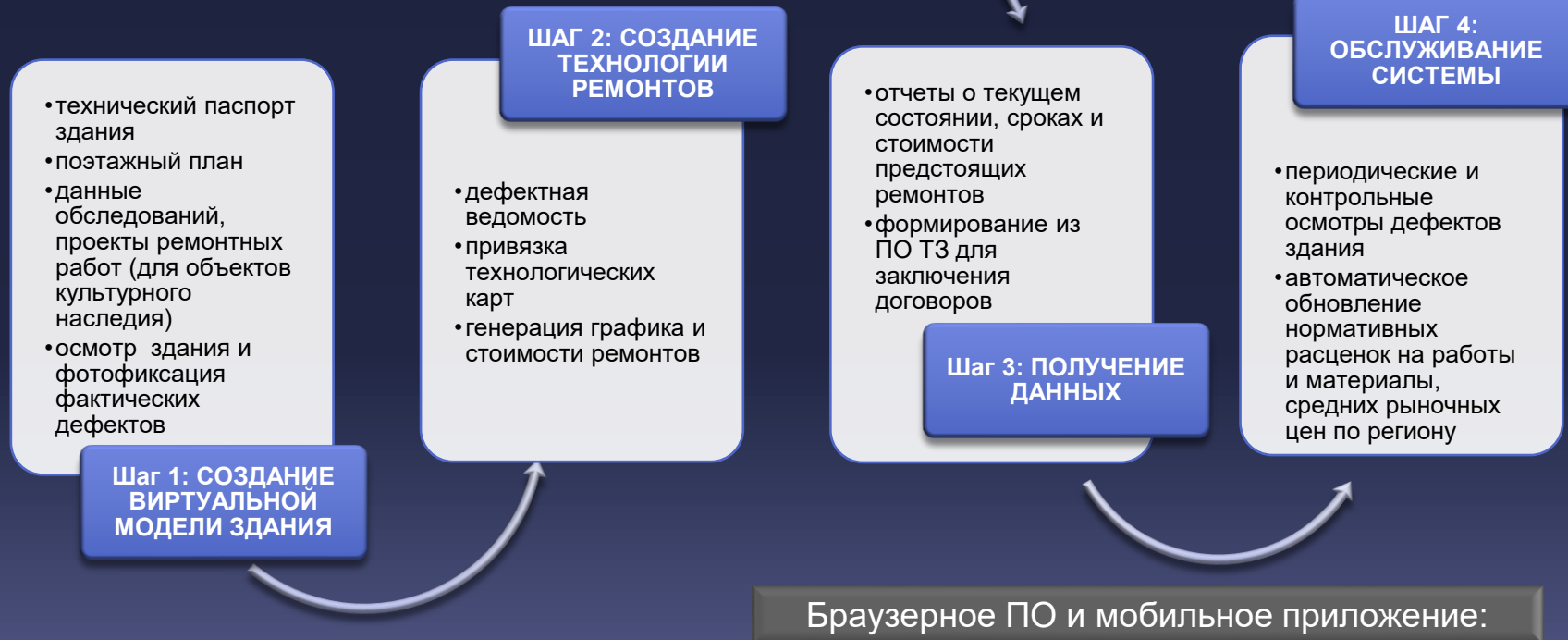


3. ЭКСПЛУАТАЦИЯ

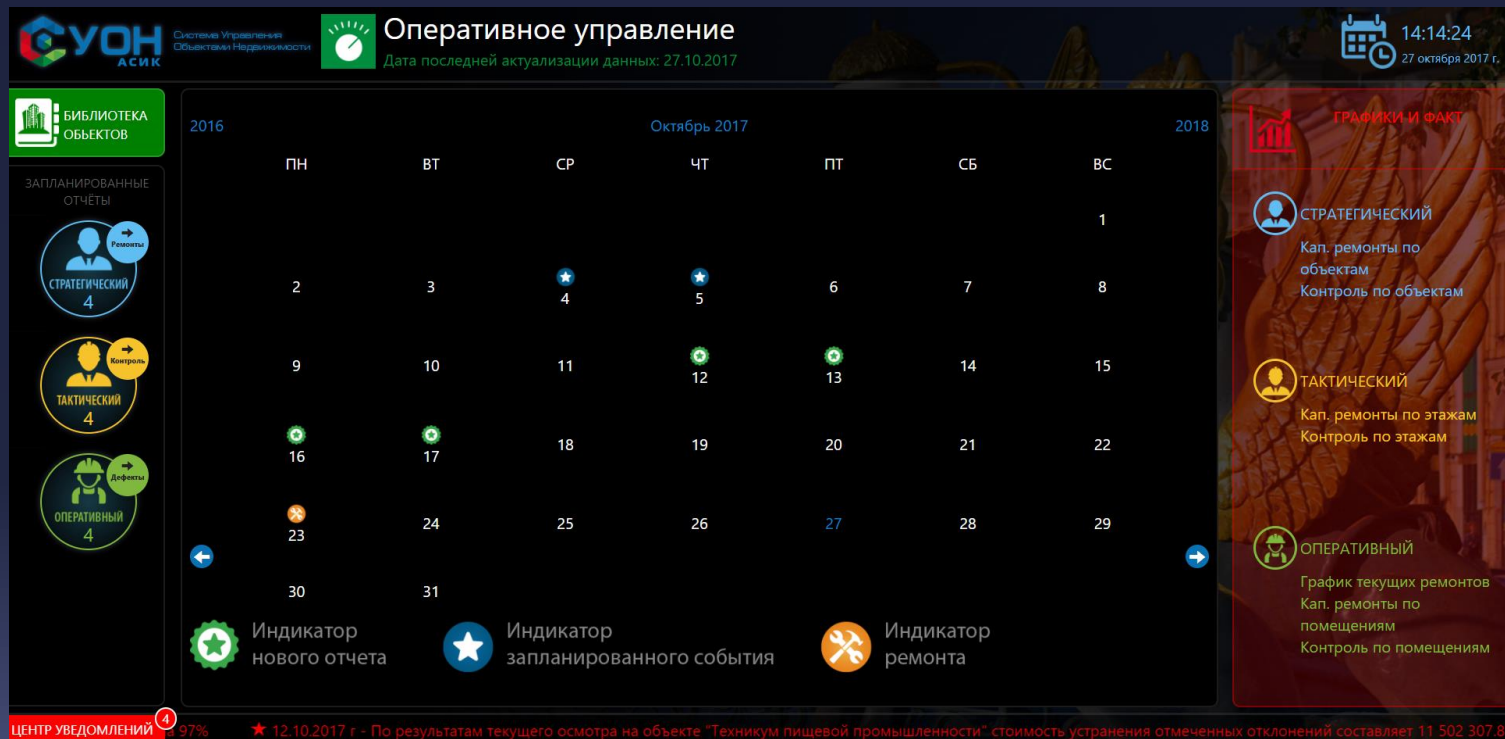
ЭКСПЛУАТАЦИЯ



Загружаемое ПО:

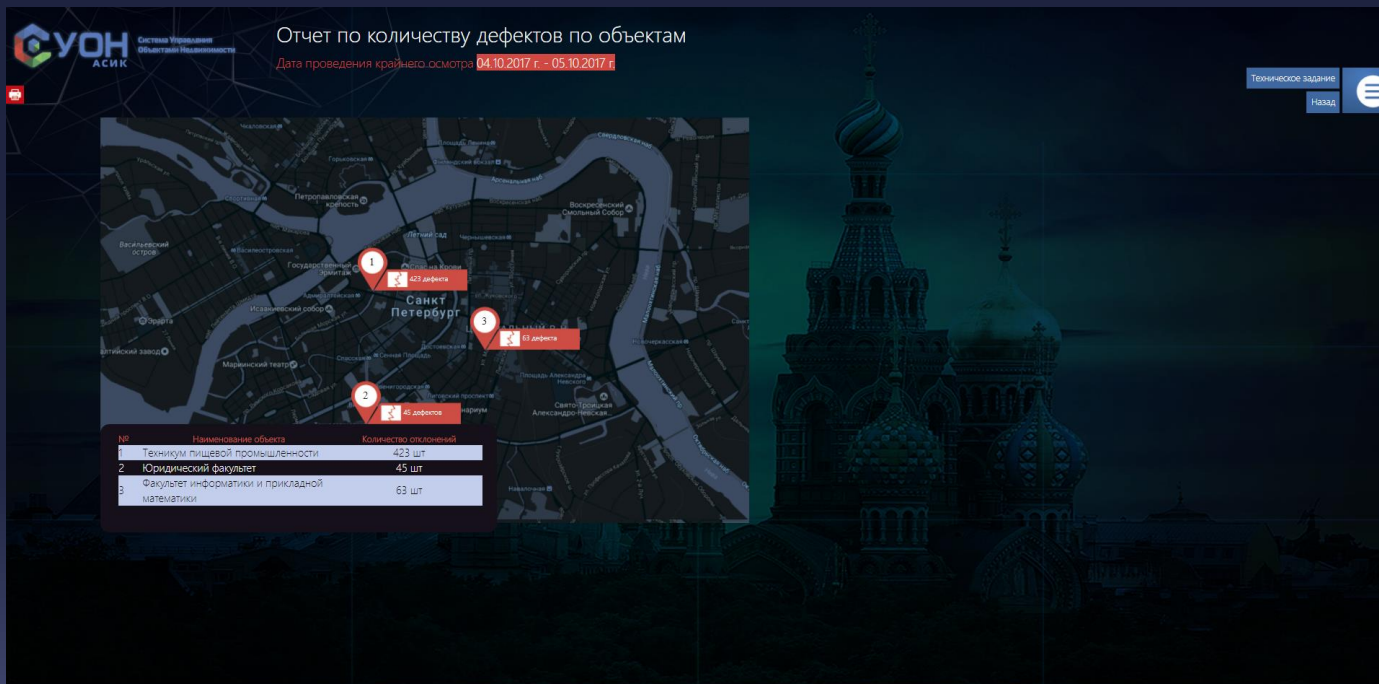


РАБОТА БРАУЗЕРНОГО КОМПОНЕНТА:



Нажимаете на кнопку "Стратегический" для получения списка стратегических отчетов.

БРАУЗЕРНЫЙ КОМПОНЕНТ:

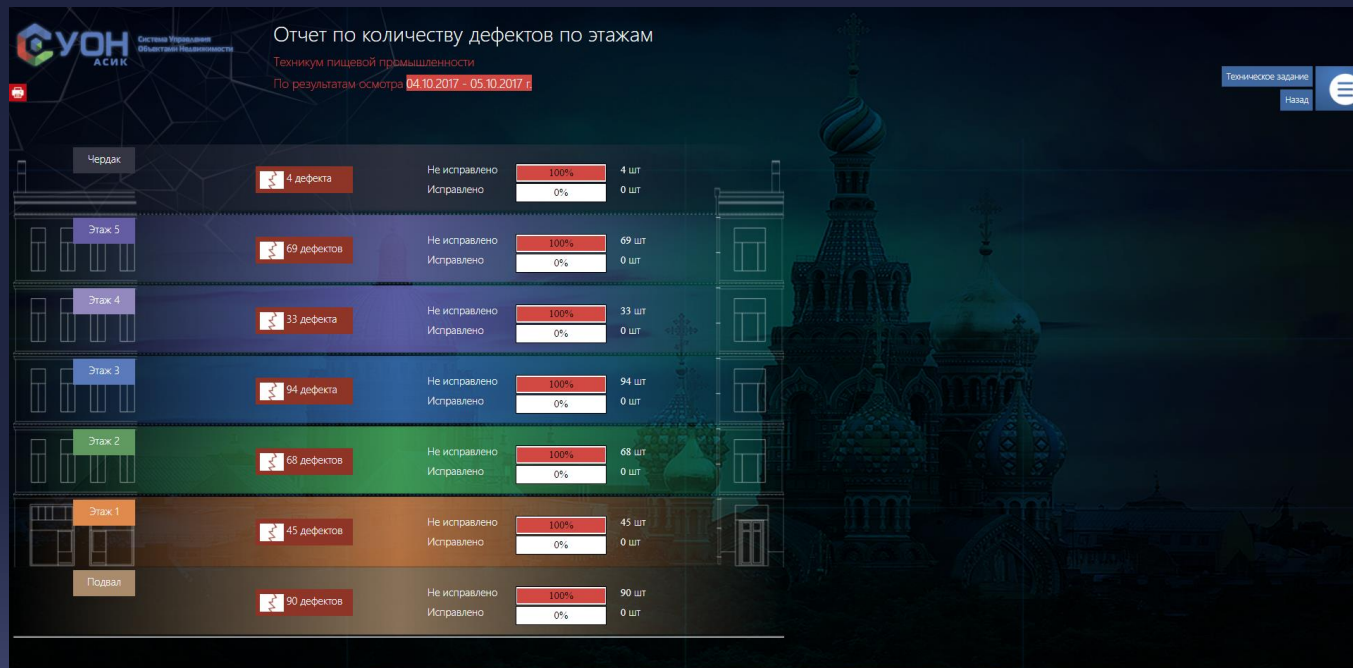


В появившемся списке выбираете отчет "Дефекты по объектам" для получения отчета по количеству дефектов по объектам.

На появившемся экране "Отчет по количеству дефектов по объектам" можно увидеть карту Санкт-Петербурга с маркерами объектов которые занесены в базу СУОН.

Нажимаете на "1" (объект Техникум пищевой промышленности) для получения отчета по количеству дефектов по этажам.

БРАУЗЕРНЫЙ КОМПОНЕНТ:



На появившемся экране "Отчет по количеству дефектов по этажам" можно увидеть количество обнаруженных дефектов на каждом этаже выбранного объекта, количество исправленных и не исправленных дефектов в процентном соотношении и в штуках.

Далее нажимаете на любой этаж (к примеру 5 этаж) для получения отчета по количеству дефектов по помещениям.

БРАУЗЕРНЫЙ КОМПОНЕНТ:



УОН АСИК Отчет по количеству дефектов по помещениям
Техникум пищевой промышленности

Техническое задание Назад

По секции По этажу По помещению По тех. карте По исправлению По классификации Применить Сбросить

№ п/п	Секция	Этаж	Помещение	Уровень 5	Уровень 6	По тех. карте	Комментарий	По исправлению	Классификация	Тип отклонения	Дата	Фото	Схема	Стоимость
1	Секция 1	Этаж 5	Помещение 14	Учебный кабинет	Пол	ТТК Укладка (настил) линолеума	Ст 1 ф. 1.1 механические повреждения	исправлено	Некритичное	1 степень (потертости, порезы)	04.10.2017			11 858,18 р
2	Секция 1	Этаж 5	Помещение 4	Помещение	Пол	ТТК Оштукатуренные по дереву потолки	Ст 3 ф.1.1 обрушение потолка	неисправлено	Критичное	Частичное разрушение до 20м2	04.10.2017			3 315,85 р
3	Секция 1	Этаж 5	Помещение 1	Лестница	Пол	ТТК Укладка напольной керамической плитки	Ст 3 ф.1.1 разрушение плитки, основание трещины S-3.9м2	неисправлено	Некритичное	3 степень (деформации и повреждение основания)	05.10.2017			16 999,04 р
4	Секция 1	Этаж 5	Помещение 1	Лестница	Стена	ТТК Окраска масляной краской стен	Ст 1.1 ф.2.1 трещины по периметру, потолки	неисправлено	Некритичное	1 степень (отслаивание, сколы, трещины)	05.10.2017			4 105,79 р
5	Секция 1	Этаж 5	Помещение 1	Лестница	Пол	ТТК Сборные лестницы, лестничные марши и площадки	Ст 2 ф.3.1 овал ступени 3 шт Д-0.3м, Ш-3.9м, В-0.12м. Вход с общей лестницы на этаж 5	неисправлено	Некритичное	2 степень (выбоины, частичное разрушение)	05.10.2017			2 394,53 р
6	Секция 1	Этаж 5	Помещение 2	Коридор	Пол	ТТК Укладка (настил) линолеума	Ст 1 ф.1.1 потертости, порезы S-15.2м2	неисправлено	Некритичное	1 степень (потертости, порезы)	05.10.2017			18 924,43 р
7	Секция 1	Этаж 5	Помещение 2	Коридор	Стена	ТТК Окраска масляной краской стен	Ст 1 ф.2.1 отслоение	неисправлено	Некритичное	1 степень (отслаивание, сколы, трещины)	05.10.2017			1 647,54 р
8	Секция 1	Этаж 5	Помещение 2	Коридор	Потолок	ТТК Установка гипсокартонных шурупов деталей	Ст 1 ф.3.1 трещины	неисправлено	Некритичное	3 степень (полное разрушение, замена потолка)	05.10.2017			5 665,46 р
9	Секция 1	Этаж 5	Помещение 1	Коридор	Потолок	ТТК Оштукатуренные по дереву потолки	Ст 1 ф.4.1 трещины, потечи	неисправлено	Критичное	Частичное разрушение до 20м2	05.10.2017			8 325,97 р
10	Секция 1	Этаж 5	Помещение 3	Помещение	Пол	ТТК Укладка (настил) линолеума	Ст 1 ф.1.1 порезы, мет. заплата S-13.5м2 в аудитории на пьедестале	неисправлено	Некритичное	1 степень (потертости, порезы)	05.10.2017			16 999,54 р
11	Секция 1	Этаж 5	Помещение 3	Помещение	Потолок	ТТК Оштукатуренные по дереву потолки	Ст 3 ф.2.1 трещины	неисправлено	Критичное	Частичное разрушение до 20м2	05.10.2017			9 504,87 р
12	Секция 1	Этаж 5	Помещение 3	Помещение	Потолок	ТТК Оштукатуренные по дереву потолки	Ст 3 ф.3.1 трещины	неисправлено	Критичное	Полная замена конструкции	05.10.2017			46 633,83 р
13	Секция 1	Этаж 5	Помещение 3	Помещение	Пол	ТТК Укладка (настил) линолеума	Ст 2 ф.4.1 порезы, глубокие отверстия, металл заплата s-40.3м2	неисправлено	Некритичное	1 степень (потертости, порезы)	05.10.2017			47 788,46 р
14	Секция 1	Этаж 5	Помещение 3	Помещение	Стена	ТТК Окраска масляной краской стен	Ст 1 ф.5.1 трещины, обрушение	неисправлено	Некритичное	1 степень (отслаивание, сколы, трещины)	05.10.2017			24 948,92 р
15	Секция 1	Этаж 5	Помещение 5	Помещение	Пол	ТТК Настил из фанерных щитов на лагах	Ст 2 ф.1.1 потертости, просадит пол s-21.6м2	неисправлено	Некритичное	3 степень (деформации основания)	05.10.2017			43 882,95 р
16	Секция 1	Этаж 5	Помещение 5	Помещение	Пол	ТТК Окраска масляной краской стен	Ст 3 ф.2.1 полное разрушение	неисправлено	Критичное	1 степень (отслаивание, сколы, трещины)	05.10.2017			9 414,54 р
17	Секция 1	Этаж 5	Помещение 5	Помещение	Потолок	ТТК Оштукатуренные по дереву потолки	Ст 2 ф.3.1 трещины, потечи	неисправлено	Критичное	Частичное разрушение до 20м2	05.10.2017			14 883,60 р

На появившемся экране "Отчет по количеству дефектов по помещениям" можно увидеть назначение помещения, элементы помещения, Типовые Технологические карты, описание дефекта, статус исправления, классификацию, тип отклонения, дату обнаружения, фото, схему этажа с маркировкой помещения в котором обнаружили дефект, стоимость и информацию по получению стоимости. Далее нажимаете на фото для демонстрации фотофиксации дефекта.

БРАУЗЕРНЫЙ КОМПОНЕНТ:



После демонстрации дефекта закрываете окно с фото и нажимаете на схемы этажа с маркировкой помещения для демонстрации места обнаружения дефекта.

БРАУЗЕРНЫЙ КОМПОНЕНТ:



Отчет по количеству дефектов по помещениям
Техникум пищевой промышленности

Техническое задание

Назад

Фильтры

По секции

По этажу

По помещению

По тех. карте

По исправлению

По классификации

Применить

Сбросить

№ п/п	Секция	Этаж	Помещение	Уровень, 5	Уровень, 6	По тех. карте	Комментарий	По исправлению	Классификация	Тип отклонения	Дата	Фото	Схема	Стоимость
1	Секция 1	Этаж 5	Помещение 14	Учебный кабинет	Пол	ТТК Укладка (настил) линолеума	Ст 1 ф. 1.1 механические повреждения	неисправлено	Некритичное	1 степень (потертости, порезы)	04.10.2017			11 858,18
2	Секция 1	Этаж 5	Помещение 4	Помещение	Пол	ТТК Оштукатуренные по дражке потолки	Ст 3 ф1.1 Обрушение потолка	неисправлено	Критичное	Частичное разрушение до 20м2	04.10.2017			3 315,66 р
3	Секция 1	Этаж 5	Помещение 1	Лестница	Пол	ТТК Укладка напольной керамической плитки	Ст 3 ф1.1 разрушение плитки, образование трещины 5-3.5м2	неисправлено	Некритичное					
4	Секция 1	Этаж 5	Помещение 1	Лестница	Стена	ТТК Окраска масляной краской стен	Ст 1.1 ф2.1 трещины по периметру, потови	неисправлено	Некритичное					
5	Секция 1	Этаж 5	Помещение 1	Лестница	Пол	ТТК Оборные лестницы, лестничные марши и площадки	Ст 2 ф3.1 сход ступени 3 шт Д-0.3м, Ш-3.9м, В-0.12м. Вход с общей лестницы на этаж 5.	неисправлено	Некритичное					
6	Секция 1	Этаж 5	Помещение 2	Коридор	Пол	ТТК Укладка (настил) линолеума	Ст 1 ф1.1 потертости, порезы 5-15.2м2	неисправлено	Некритичное					
7	Секция 1	Этаж 5	Помещение 2	Коридор	Стена	ТТК Окраска масляной краской стен	Ст 1 ф2.1 отслоение	неисправлено	Некритичное					
8	Секция 1	Этаж 5	Помещение 2	Коридор	Потолок	ТТК Установка гипсовых sztukовых деталей	Ст 1 ф1.1 трещины	неисправлено	Некритичное					
9	Секция 1	Этаж 5	Помещение 2	Коридор	Потолок	ТТК Оштукатуренные по дражке потолки	Ст 1 ф1.1 трещины, потови	неисправлено	Критичное					
10	Секция 1	Этаж 5	Помещение 3	Помещение	Пол	ТТК Укладка (настил) линолеума	Ст 1 ф1.1 порезы, мит. заплатки 5-13.5м2 в аудитории на подиуме	неисправлено	Некритичное					
11	Секция 1	Этаж 5	Помещение 3	Помещение	Потолок	ТТК Оштукатуренные по дражке потолки	Ст 3 ф2.1 трещины	неисправлено	Критичное					
12	Секция 1	Этаж 5	Помещение 3	Помещение	Потолок	ТТК Оштукатуренные по дражке потолки	Ст 3 ф3.1 трещины	неисправлено	Критичное					
13	Секция 1	Этаж 5	Помещение 3	Помещение	Пол	ТТК Укладка (настил) линолеума	Ст 2 ф1.1 порезы, глубокие отверстия, метал. заплатки 5-40.3м2	неисправлено	Некритичное					
14	Секция 1	Этаж 5	Помещение 3	Помещение	Стена	ТТК Окраска масляной краской стен	Ст 1 ф5.1 трещины, обрушение	неисправлено	Некритичное					
15	Секция 1	Этаж 5	Помещение 5	Помещение	Пол	ТТК Настил из фанерных щитов на лагах	Ст 2 ф1.1 потертости, просветит пол 5-21.6м2	неисправлено	Некритичное					
16	Секция 1	Этаж 5	Помещение 5	Помещение	Пол	ТТК Окраска масляной краской стен	Ст 3 ф2.1 полное разрушение	неисправлено	Критичное					
17	Секция 1	Этаж 5	Помещение 5	Помещение	Потолок	ТТК Оштукатуренные по дражке потолки	Ст 2 ф3.1 трещины, потови	неисправлено	Критичное					

ТТКРР Восстановление покрытий из линолеума

Объем ремонта: 10,00 м2
Общая стоимость ремонта: 11 858,18

СМР	Стоимость смр	0	1	2	3	4	Общая стоимость	
0 Разборка покрытий полов: из линолеума и резино.	Стоимость труда 0,89		0		1		0	Общая стоимость
1 Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках;	Стоимость труда 2,61		2		3		0	Общая стоимость
2 Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную;	Стоимость труда 0,00		1		0		0	Общая стоимость
3 Наплавные расходы;	Стоимость труда 3,17		0		0		0	Общая стоимость
4 Сметная прибыль;	Стоимость труда 1,87		0		0		0	Общая стоимость

Локальная смета

Локальная смета (версия для печати)

После демонстрации схемы закрываете окно со схемой и нажимаете на значок "i" для получения информации о происхождении стоимости. В появившемся окне можно увидеть состав Типовой Технологической Карты ремонтных работ: объем работ, стоимость работ, перечень работ, материалы и инструменты задействованные в конкретных видах работ; кнопку "локальная смета" - для ознакомления с расчетом; кнопку "локальная смета (версия для печати)" - для того чтобы распечатать смету. Нажимаете на кнопку "локальная смета (версия для печати)" для демонстрации способа получения документа в бумаге

БРАУЗЕРНЫЙ КОМПОНЕНТ:



Оперативное управление - Google Chrome																	
193.218.143.153:3407/suonreport/Suon/imgprint?img=4243																	
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з окн. раб. на ед.	Т/з окн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	Оок.3м	Эк.Маш	3mMex	Всего	Оок.3м	Эк.Маш	3mMex					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
ТТКРр Окраска водоэмульсионной краской стен ранее окрашенных масляной краской																	
12	СЕРР52-16-5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с раскиской старой краски более 35% НР 68%-80%*0.85 от ФОТ: 2,01 руб. СП 40%-50%*0.8 от ФОТ: 1,18 руб. Состав работ: 1. Очистка от загрязнения 2. Раскиска отстающей краски 3. Расшивка трещин и щелей 4. Огрунтовка раствором мыловара 5. Подмазка трещин и выбоин 6. Шлифовка подмазанных мест 7. Шпатлевка расщепленных и подмазанных мест 8. Шлифовка шпатлевки 9. Вторая шпатлевка 10. Шлифовка 11. Огрунтовка прошпатлеванных и подмазанных мест 12. Флейцевание 13. Шлифовка 14. Первая окраска 15. Флейцевание 16. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности 17. Вторая окраска 18. Флейцевание или торцевание	100 м2	0.01	796.1	282.81	7.07	2.90	7.90	2.90	0.07	0.02		33.89	0.3389	0.10	
1-3-1		Затраты труда рабочих (ср 3.1)	чел.час	0.3389	8.94	8.94			2.90	2.90							
2		Затраты труда машинистов	чел.час	0.0016													
91.08.08-048		Подъемники одностоповые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0.001	31.29			31.29	13.4	0.03	0.03	0.01					
91.14.02-001		Автоподъемные бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0.0006	66.71			66.71	11.6	0.04	0.04	0.01					
01.7.03.01.0001		Вода	м3	0.0024	2.44				0.01								
01.7.07.08.0003		Мыло твердое хозяйственное 72%	шт	0.051	4.5				0.23								
01.7.08.04.0003		Мел природный молотый	т	0.000255	58.47				0.16								
01.7.17.11		Шкурка шлифовальная двухсторонняя с	м2	0.016	72.32				1.16								
15	Секция 1	Этаж 5	Помещение 5	Пол	ТТК Настил из фанерных щитов на лагах	С12 ф.1.1 потертости, проседает пол 5-21.6м2				неисправлено				Некритичное			
16	Секция 1	Этаж 5	Помещение 5	Пол	ТТК Окраска масляной краской стен	С13 ф.2.1 полное разрушение				неисправлено				Критичное			
17	Секция 1	Этаж 5	Помещение 5	Потолок	ТТК Оштукатуренные по дражке потолки	С12 ф.3.1 трещины, потеки				неисправлено				Критичное			

Техническое задание

Назад

Другие закладки

Исправлено

По классификации

Применить

Сбросить

Классификация	Тип отклонения	Дата	Фото	Схема	Стоимость
Критичное	1 степень (потертости, порезы)	04.10.2017			11 858,18 р
Критичное	Частичное разрушение до 20м2	04.10.2017			3 315,65 р
Критичное	3 степень (деформация и повреждение основания)	05.10.2017			16 099,04 р

ТТКРР

ТТКРР Окраска водоэмульсионной краской стен ранее окрашенных масляной краской

Объем ремонта: 15,70 м2

Общая стоимость ремонта: 4 105,79

СМР	Стоимость смр	Общая стоимость
0 Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской с раскиской старой краски более 35%;	Стоимость труда 2,39	Общая стоимость
1 Накладные расходы;	Стоимость труда 2,01	Общая стоимость
2 Сметная прибыль;	Стоимость труда 1,18	Общая стоимость

Локальная смета

Локальная смета (версия для печати)

На экране "Отчет по количеству дефектов по помещениям" нажимаете на кнопку "Техническое задание" для получения ТЗ для тендера в pdf формате

РАБОТА ЗАГРУЖАЕМОГО КОМПОНЕНТА:



Регистрация владельца лицензии

Здравствуйте,

Введите Ваш номер лицензии для активации
программного обеспечения АСИК ЮОН

02b9c190-8ffa-4216-a343-f43eb7f2930d

Далее

ИНДИКАТОР
ЗАПОЛНЕННОСТИ МАТРИЦЫ СУО

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ И УСТРОЙСТВА	100%
СИМУЛЯТОР ЗАПОЛНЕН	100%
ПЛАН ЗАПОЛНЕН	100%
ФАКТ ЗАПОЛНЕН	56%

Настройки

- Технический паспорт
- Техническая библиотека
- Симулятор
- План
- Факт
- Библиотека справок
- Библиотека физических документов
- Настройка

Пользователи и права доступа

СОЗДАНИЕ ВИРТУАЛЬНОЙ МОДЕЛИ ЗДАНИЯ

1. технический паспорт здания

2. поэтажный план

3. проекты ремонтных работ

4. фотофиксация дефектов

Технический паспорт объекта

Библиотека технических паспортов

Технические паспорта объектов

Объект №1 РФ>Московский >115>1>1

Объект 2 московский 114

Шаблоны технических паспортов

☐ Типовое жилое здание

☒ Типовое высшее учебное заведение

☐ Типовой Стадион

Выбор устройств

☐ Планшет N922

☒ Планшет samsung T500

☒ Планшет samsung 500 se

Обновить

3.2. ТТК Оштукатуренные по дражке потолки



Фото №1: Отслоение штукатурки. Выход из срока эксплуатации



Фото №2: Потёки, трещины

3.4. ТТК Укладка керамической плитки



Фото №1: Отслоения, отсутствие керамической плитки



Фото №2: Разбитая плитка

СОЗДАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ РЕМОНТОВ

5. ввод данных первичных осмотров

6. создание дефектной ведомости

7. привязка технологических карт

8. привязка карт инженерного оборудования

УОН АС ИК Дефектная ведомость

Техникум пищевой промышленности: Отчет к 30.06.2017

По объекту По этажу По помещению По тех. карте По исправлению По классификации

Применить Сбросить

№	Секция	Этаж	Помещение	Тех. карта	Комментарий	По исправлению	Классификация	Тип отклонения	Дата	Фото	Ссылка	Стоимость
1	Секция 1	Этаж 1	Помещение 7	ТТК Внутренние лаки дражки изнутри	Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Новообразование выпавших СМР	19.04.2017			6 170,31 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Выход срока эксплуатации	19.04.2017			13 364,87 P
					Отслоение лака	неисправлено	Критическое	Выход срока эксплуатации	19.04.2017			33 916,36 P
					Отслоение лака	неисправлено	Критическое	Выход срока эксплуатации	19.04.2017			164 523,04 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Выход срока эксплуатации	19.04.2017			68 911,13 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Новообразование выпавших СМР	19.04.2017			2 994,41 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Новообразование выпавших СМР	19.04.2017			11 416,20 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Исчезновение разделения	19.04.2017			670,18 P

УОН АС ИК Технологические карты

Тех. библиотека

По объекту По этажу По помещению По тех. карте По исправлению По классификации

Применить Сбросить

№	Секция	Этаж	Помещение	Тех. карта	Комментарий	По исправлению	Классификация	Тип отклонения	Дата	Фото	Ссылка	Стоимость
1	Секция 1	Этаж 1	Помещение 7	ТТК Внутренние лаки дражки изнутри	Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Новообразование выпавших СМР	19.04.2017			6 170,31 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Выход срока эксплуатации	19.04.2017			13 364,87 P
					Отслоение лака	неисправлено	Критическое	Выход срока эксплуатации	19.04.2017			33 916,36 P
					Отслоение лака	неисправлено	Критическое	Выход срока эксплуатации	19.04.2017			164 523,04 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Выход срока эксплуатации	19.04.2017			68 911,13 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Новообразование выпавших СМР	19.04.2017			2 994,41 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Новообразование выпавших СМР	19.04.2017			11 416,20 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Исчезновение разделения	19.04.2017			670,18 P

УОН АС ИК Инженерное оборудование

Тех. библиотека

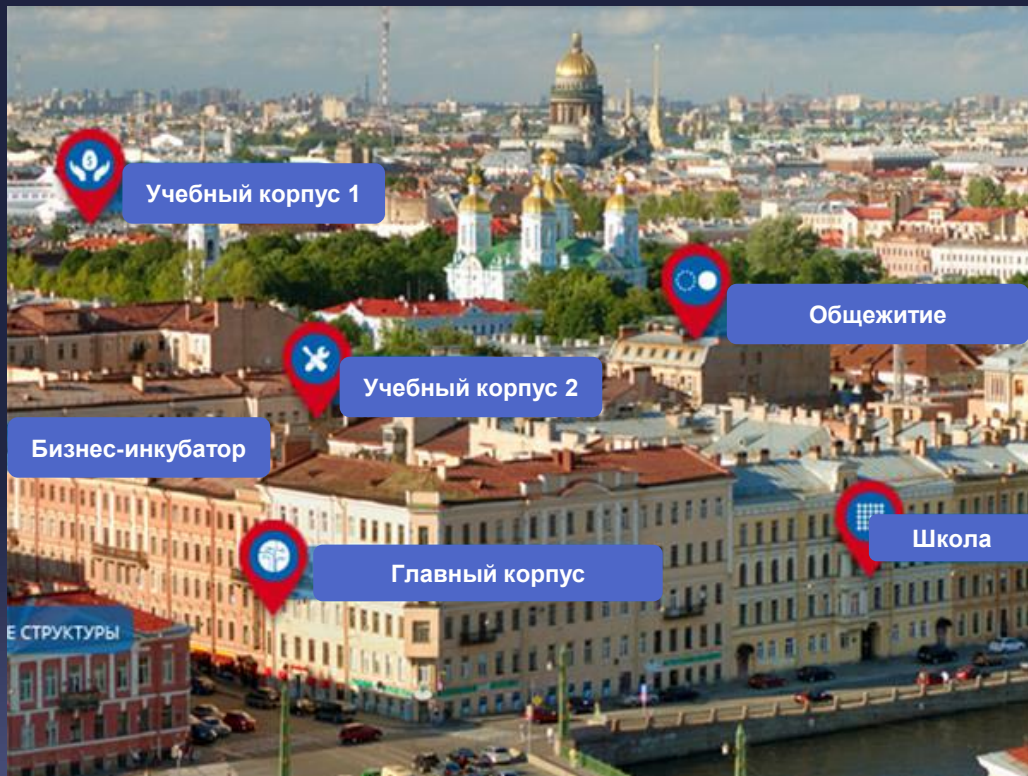
По объекту По этажу По помещению По тех. карте По исправлению По классификации

Применить Сбросить

№	Секция	Этаж	Помещение	Тех. карта	Комментарий	По исправлению	Классификация	Тип отклонения	Дата	Фото	Ссылка	Стоимость
1	Секция 1	Этаж 1	Помещение 7	ТТК Внутренние лаки дражки изнутри	Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Новообразование выпавших СМР	19.04.2017			6 170,31 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Выход срока эксплуатации	19.04.2017			13 364,87 P
					Отслоение лака	неисправлено	Критическое	Выход срока эксплуатации	19.04.2017			33 916,36 P
					Отслоение лака	неисправлено	Критическое	Выход срока эксплуатации	19.04.2017			164 523,04 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Выход срока эксплуатации	19.04.2017			68 911,13 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Новообразование выпавших СМР	19.04.2017			2 994,41 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Новообразование выпавших СМР	19.04.2017			11 416,20 P
					Отслоение лака	неисправлено	Неисправлено	Исчезновение разделения	19.04.2017			670,18 P

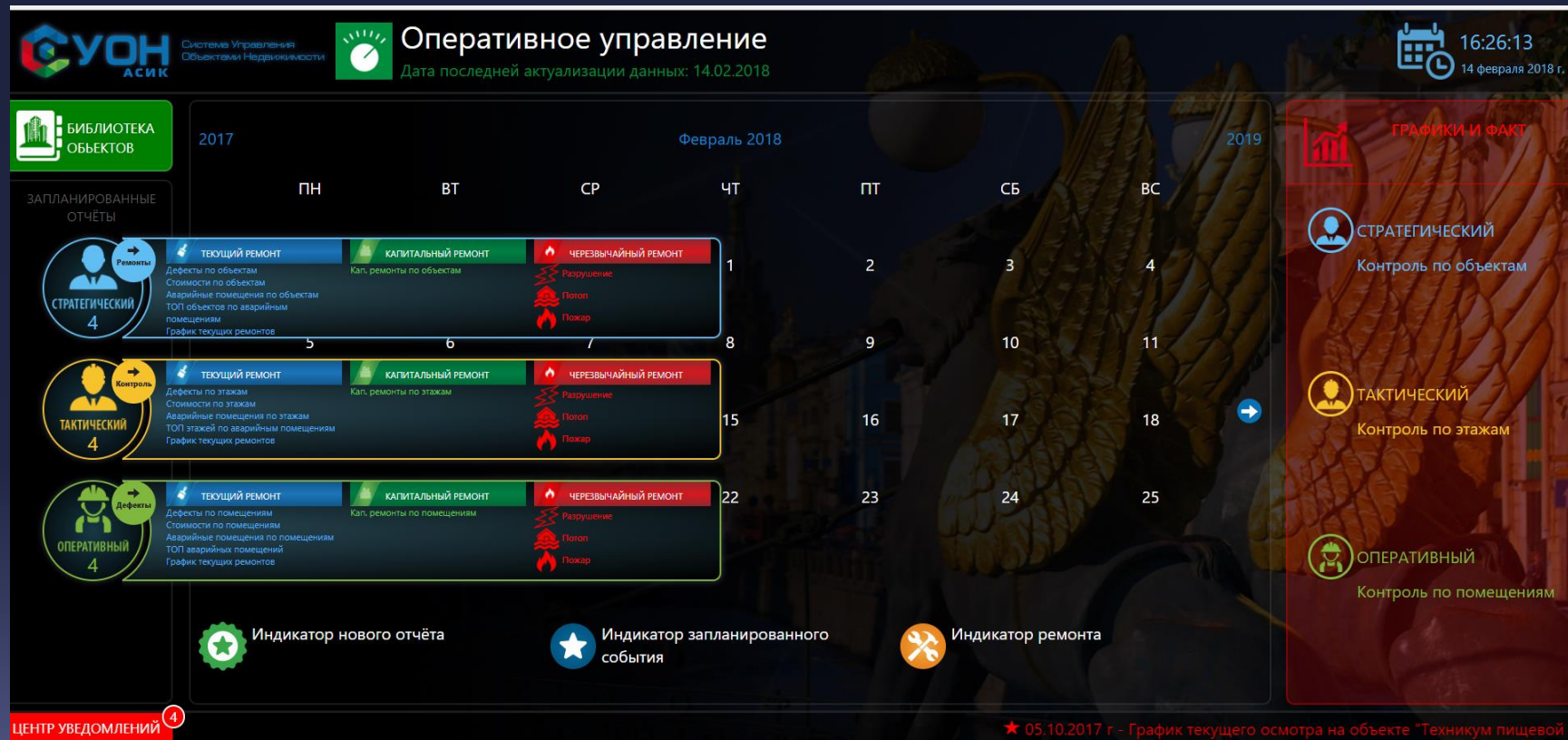


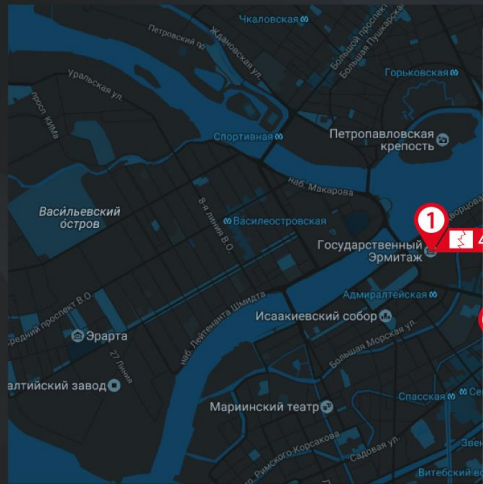
СОЗДАНИЕ ЦИФРОВЫХ МОДЕЛЕЙ ВСЕХ ОБЪЕКТОВ



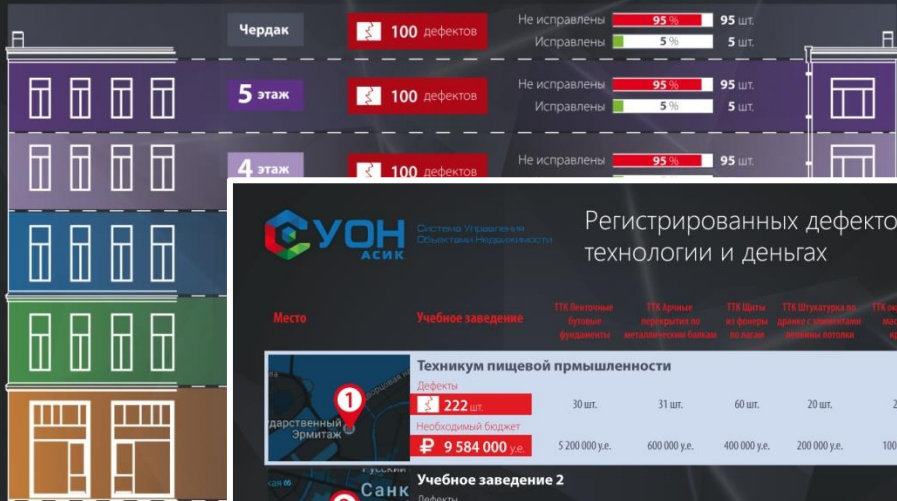
СУОН позволяет хранить данные по всем объектам недвижимости заказчика.

ПОЛУЧЕНИЕ ДАННЫХ И РАБОТА С БАЗОЙ (браузер)



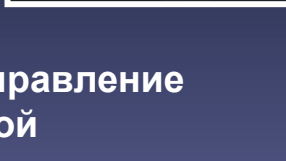
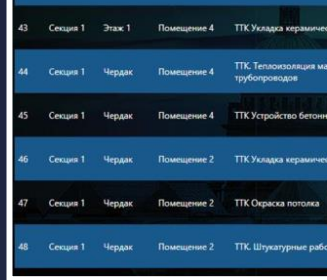


№	Корпуса по количеству отклонений	Количество отклонений
1	Учебное заведение 1	47 шт
2	Учебное заведение 2	0 шт
3	Учебное заведение 3	0 шт
4	Учебное заведение 4	0 шт
5	Учебное заведение 5	0 шт



Место	Учебное заведение	ТТК Вспомогательные функции	ТТК Архитектурные решения по эксплуатации фасада	ТТК Шаги на фасаде с элементами дизайна	ТТК Шаги на фасаде с элементами дизайна	ТТК Шаги на фасаде с элементами дизайна	ТТК Шаги на фасаде с элементами дизайна	ТТК Шаги на фасаде с элементами дизайна	ТТК Шаги на фасаде с элементами дизайна	ТТК Шаги на фасаде с элементами дизайна	ТТК Шаги на фасаде с элементами дизайна	ТТК Шаги на фасаде с элементами дизайна
1	Государственный Эрмитаж	Техникум пищевой промышленности										
		Дефекты	222 шт.	30 шт.	31 шт.	60 шт.	20 шт.	21 шт.	25 шт.	10 шт.	15 шт.	10 шт.
2	Санкт-Петербург	Необходимый бюджет	9 584 000 руб.	5 200 000 руб.	600 000 руб.	400 000 руб.	200 000 руб.	100 000 руб.	110 000 руб.	50 000 руб.	90 000 руб.	160 000 руб.
		Дефекты	175 шт.	10 шт.	10 шт.	20 шт.	15 шт.	15 шт.	20 шт.	30 шт.	45 шт.	10 шт.
3	Витиевский сад	Необходимый бюджет	5 030 000 руб.	2 000 000 руб.	300 000 руб.	300 000 руб.	320 000 руб.	250 000 руб.	1 200 000 руб.	350 000 руб.	150 000 руб.	160 000 руб.
		Дефекты	175 шт.	10 шт.	10 шт.	20 шт.	15 шт.	15 шт.	20 шт.	30 шт.	45 шт.	10 шт.
4	Спас на Крови	Необходимый бюджет	5 030 000 руб.	2 000 000 руб.	300 000 руб.	300 000 руб.	320 000 руб.	250 000 руб.	1 200 000 руб.	350 000 руб.	150 000 руб.	160 000 руб.
		Дефекты	175 шт.	10 шт.	10 шт.	20 шт.	15 шт.	15 шт.	20 шт.	30 шт.	45 шт.	10 шт.

--	--



Настойка библиотеки технологических карт

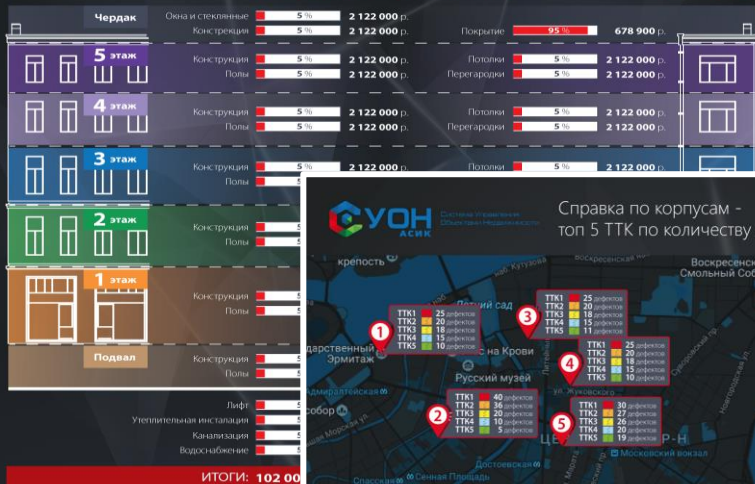
Ведение графика ремонтных работ



Система управления
Собственностью Недвижимости

Отчет по накоплению амортизации по заданию для цели
управление капитального ремонта по этажам
Техникум пищевой промышленности

д. дата 21.10.2017 г.



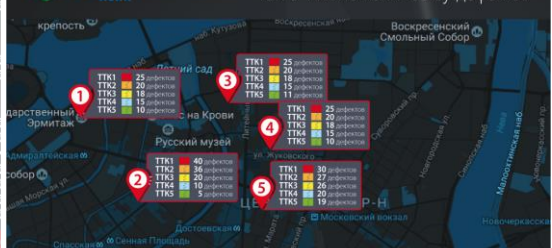
отчеты о текущем
состоянии, о сроках и
стоимости предстоящих
ремонтов

формирование ТЗ и
смет для заключения
договоров из ПО



Система управления
Собственностью Недвижимости

Справка по корпусам -
топ 5 ТТК по количеству дефектов



1 Техникум пищевой промышленности

№ ТТК	Количество дефектов
1. ТТК Покраска пола из керамической плитки	25
2. ТТК Покраска пола из линолеума	20
3. ТТК Штукатурка по дрессе (потолок)	18
4. ТТК Окраска стен масляной краской	15
5. ТТК Потолки АМСТРОНГ	10

2 Учебное заведение 2

№ ТТК	Количество дефектов
1. ТТК Штукатурка по дрессе (потолок)	40
2. ТТК Покраска пола из линолеума	36
3. ТТК Покраска пола из керамической плитки	20
4. ТТК Потолки АМСТРОНГ	10
5. ТТК Окраска стен масляной краской	5

3 Учебное заведение 3

№ ТТК	Количество дефектов
1. ТТК Покраска пола из линолеума	25
2. ТТК Штукатурка по дрессе (потолок)	20
3. ТТК Окраска стен масляной краской	15
4. ТТК Потолки АМСТРОНГ	10
5. ТТК Полы из паркетной доски	11

ПОЛУЧЕНИЕ ДАННЫХ И РАБОТА С БАЗОЙ: тактический уровень



Система управления
Собственностью Недвижимости

Справка по этажам по выполнению текущих ремонтов
Техникум пищевой промышленности
Период проведения осмотра 19.04.2017 - 20.04.2017 г.



← График периодического осмотра →

Параметры графика

Время на КТ, минут

1

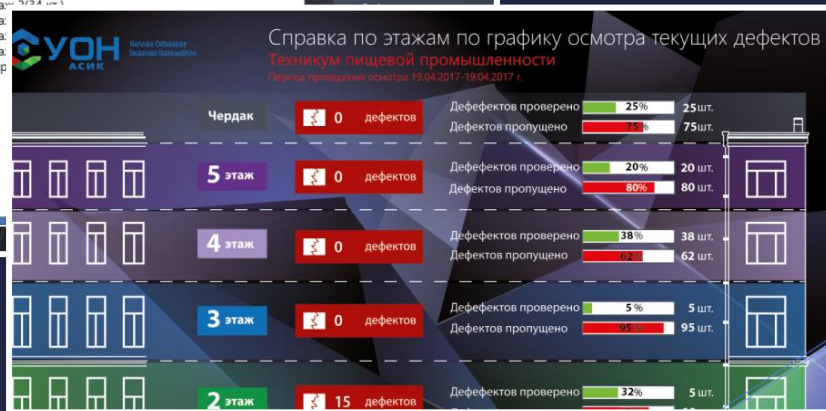
Рабочий день, часов

8

Сохранить

Визуализация графика периодического осмотра

- Санкт-Петербург>Большая Морская>8>>>А (Корпус 1)(1)
- Секция 1(193 кт.)
 - Подвал(33 кт.)
 - Этаж 1(25 кт.)
 - Антресоль(9 кт.)
 - Этаж 1(17 кт.)
 - Этаж 2(17 кт.)
 - Этаж 3(17 кт.)
 - Этаж 4(17 кт.)
 - Чердак



РАБОТА С БАЗОЙ: оперативный уровень

Согласно Графика производства ремонтов формируются графики контроля по отслеживанию фактически произведенных ремонтных работ и финансовой составляющей с предоставлением актуальных автоматизированных справок-отчетов.

График осмотров

Ввод данных осмотра

Контрольные точки

Автоматическая обработка данных новых осмотров



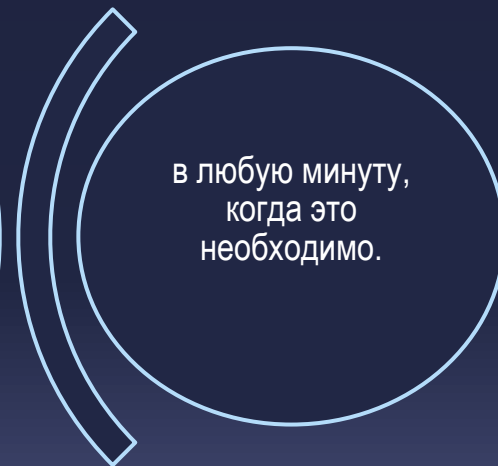
Когда Вы работаете с системой, которая объединяет



Вы можете навести порядок в обслуживании Вашей недвижимости:



Вы будете видеть истинное положение дел,



Контакты

ООО «Система управления объектами недвижимости»

Генеральный директор

Лукьянова Елена Сергеевна

+7 921 411 44 34

suonspb@mail.ru

fb.me/suonspb

Фонд развития СПбГЭУ

Председатель

Тимашков Игорь Игоревич

+7 911 921 21 00

devfund@unecon.ru

www.devfund.unecon.ru



СИСТЕМА
УПРАВЛЕНИЯ
ОБЪЕКТАМИ
НЕДВИЖИМОСТИ